

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011516
Adress Slättervallsgatan 10 5 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260813	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 38.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20241201	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Liten emaljskada framkant sedan tidigare		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg-1	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Sprucken fryslåda,nedre	HG debiteras 903kr	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskbänk har avskavd färg, nedtill		Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spisfläkt	Spricka i panel		Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden ska flyttstödas grundligt vid avflyttning inkl.väggar		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg-4	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Gamla lagningar	Vägg-1 och 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.