

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011604
Adress Slättervallsgratan 10 6 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260813	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 38.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20210701	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Spikhål efter tavlor	Vägg-3	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre skador på luckor och lådfronter sedan tidigare		Ej Åtg
Spis med häll	Emaljskada framkant sedan tidigare		Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägghylla demonteras och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-3	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädning grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Tv-väggfäste demonteras och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-4	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Tak	Takskena demonteras och borrhål fylls igen med latexfog		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg-1	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.