

Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067083
Adress Midskeppsgatan 1 1 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260825	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20241001	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Spegel uppsatt insida	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Emaljskador	Sedan tidigare	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Värmeskada sida		Ej Åtg
Eldspis	Nötta plastdetaljer	Ring till termostativreden	Ej Åtg
Eldspis	Mindre ingrodda beläggningar	Runt plattor	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage: ej parkett, linoleum	Div tryckmärken samt mörka fläckar vid entre	Ej Åtg
Kyl/Frys	Fryslåda mitten	Handtag trasigt	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Nedersta lådfrontem	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska städas grundligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Gammal. Ny behövs	Hg felanmäler och begär en ny	Felanm

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage: ej parkett, linoleum	Div tryckmärken	Ej Åtg
Snickerier	Klisterrester	Garderobslucka andra fr vänster	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Tidigare lagning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage: vägg 1	Mindre märken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage: vägg 2	Mindre stötmärken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage: vägg 3	Mindre märken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage: vägg 4	Gammal lagning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: fläckar/stötmärken	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.