

Besiktningsprotokoll

2026-08-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131325
Adress Sankt Göransgatan 95 3 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260817	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 31.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Krokar	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor, kokvrå	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovloft			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Plastdetalj efter upphängning	Tv efter hall. Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Märke efter möbler vägg 1	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Krokar vägg 3 (vid pentry)	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tavelkrok vägg 3 (vid pentry)	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.