

Besiktningsprotokoll

2026-08-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011310
Adress Slättervallsgratan 10 3 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260827	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20250401	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Duschväggar smutsiga	Städas/rengörs	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ljuskälla plafond funkar ej	Hg byter	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Smutsigt	Städas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: hål efter tavelkrok	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: skruvar sedan tidigare	2 st	Ej Åtg
Kokvrå			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Överdel kyldörr	Liten plastskada	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskador: Normalslitage	3 av 4 luckor	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: tidigare lagning	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant samt punkter i detta protokoll åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage	Tre st tryckmärken framför spis	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar: Vägg 1, 2, 3 och 5	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.