

Besiktningsprotokoll

2026-09-02

Inflyttande

			Objektsnr 08371634	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sulvägen 34 BV tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260901	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Grå spackelfläck på vägg och hål ovan ytterdörr sedan tidigare. Enstaka mindre tätade hål av hyresgäst. Småmärken i färg under hatthylla samt färgsläpp mot list vid dörrparti		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Flertal småmärken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och kakel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Takfästen till torkhiss tillhör lägenheten. Torkhiss ingår ej		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre sprickbildning bakom rör, enstaka stiftkrok		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fåtal småmärken/ färgsläpp		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Insynsskydd/plastfilm på fönster uppsatta av hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fläckar i sovalkov och fyra spackelmärken på vägg sedan tidigare. Flertal mindre tätade hål av hyresgäst		Ej Åtg
Tak	Mindre sprickbildning		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt något mindre märken på dörrar/snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.