

Besiktningsprotokoll

2026-09-02

Inflyttande

			Objektsnr 07763531	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Pepparvägen 6A 1 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260901	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kökskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Kökskåp			
Trinett Electrolux	Normalt slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Flertalet tryckmärken från möbler,sedan tidigare	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,målade väggar Skruvhål spacklas	VLU gäller för ytskiktet	Åtg HG
Snickerier	Garderoblucka märken efter borttagen tejp,sedan tidigare		Ej Åtg
Fransk balkong	Märken efter tejp på insidan av dörr,sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ev Persienner ingår ej i hyresavtalet Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2