

Besiktningsprotokoll

2026-09-02

Inflyttande

		Objektsnr 26810018	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A BV tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260901	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Tätade borrhål sedan tidigare vägg 1		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskställ	Tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nedre luckor samt lådfront har flertal skador	Sprutlackeras	Åtg HV
Duschrum			
Innerdörr okänd	Mindre färgsläpp på insida dörrkarm		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Skada på klinkerplatta		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Liten skada på nedre hörn av badrumsskåp		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Handdusch monterad av hyresgäst	Kopplas bort vid flytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Loft			
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Diverse märken. Färgsläpp nertill på vägg 2		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	2 mindre hål i golvmatta	Lagas av hyresvärd	Åtg HV
Solgardiner	Solgardiner monterade av hyresvärd och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Spacklade borrhål vägg 2 sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Fläckar vägg 4 nedre vägg sedan tidigare		Ej Åtg
Trapphus			
Trappa, trä	Märken och repor		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.