

Besiktningsprotokoll

2026-09-02

Inflyttande

			Objektsnr 09092228	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 35 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260520	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Ej Åtg
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Färgflagning	Målas	Åtg HV
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Små chippskador		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Cerise målat, flammigt ej standard	Ej godkänt	Bet HG
Vägg, tak, snick,	Tak målas		Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Bytes, högerhängd		Åtg HV
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Spisfläkt Futurum	Monteras		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Vägg	Vägg 1 och 4, flertalet spacklade hål. Ej fackmannamässigt utfört, ej godkänt		Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 2 och 4, spacklade väggar ej fackmannamässigt utfört, ej godkänt		Bet HG
Klädkammare			
Golvmatte	Bytes		Åtg HV
Innerdörr okänd	Flertalet spikhål insida dörrblad		Åtg HV
Innerdörr okänd	Skada i dörrblad efter trycke köksdörr sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Utsida dörrblad	Skadad, målas/lagas	Bet HG
Linoleumgolv	Hyresgäst lagt in eget laminatgolv sedan tidigare protokoll där golvsocklar även saknades	Bytes	Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Vägg	Vägg 1, ej godkänd spackling, ej fackmannamässigt utfört		Bet HG
Balkong			
Balkongdörr	Skada insida dörrblad samt genomborrat hål	Lagas/ målas	Bet HG
Allmänt i balkongen	Städas ur		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.