

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131718
Adress Sankt Göransgatan 95 7 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Lutfu Tukguz	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kapprum			
Säkerhetsdörr,		Repor på dörr / bedöms som vanlig slitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Spricka på Fryslåda	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum	sj Sb standard golv .	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Från tidigare hg	Vägg 1 - många tidigare spackel hål	Ej Åtg
Vägg		Vägg 2-gammalt spackel hål från tidigare hg	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.