

Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59551410
Adress Fakultetsgränd 8 4 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260825	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 18.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20230511	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschvägg	Smutsiga	Rengörs	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Ej städat	Städad	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Trög avrinning	Rengör vattenlås	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Märken efter upphängningar vägg 1	Förbättringsmålas. Färgkod NCS-S 0500-N, vit	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken	Ej Åtg
Golv, linoleum	Besiktning godkänd	Lgh ska städas noggrant innan avflytt samt punkter i detta protokoll åtgärdas av hg	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Nedre fryslåda	Spricka	Ej Åtg
Matavfallskvarn	Används ej		Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Smutsig	Städas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Tak	Brandvarnare trasig	Hg beställer ny	Felanm
Ugn	Smutsig	Städas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Märken efter upphängningar vägg 1,2 och 3	Förbättringsmålas. Färgkod NCS-S 0500-N, vit	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.