

Besiktningsprotokoll

2026-08-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59530716
Adress Albanovägen 4 -3 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260824	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum, studentbostad	Area kvm 14.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschvägg	Städas		Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskador		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Vägg 1: tidigare lagningar		Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Rum			
Fönster		Persiennen går ej ner helt. Insyn.	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Vägg 1: hål efter upphängning	Lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Vägg 3: gamla lagningar	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.