

Besiktningsprotokoll

2026-09-02

Inflyttande

			Objektsnr 01220156	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Höstgatan 30 BV tr	Postnummer och ort 12637 Hägersten		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260902	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Linoleummatta med märken/rev, sedan tidigare	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Ljusblå målade väggar med flertalet borrhål, sedan tidigare	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Tak	Vit målad, limfärg sprickor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas	Monteras på plats	Åtg HG
Tvättställ standard vit	Mindre emaljskador två st, sedan tidigare		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 1,3 färgskador finns		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Vägg 1 mattuppvik något missfärgad under kakel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Vägg 3 två glashyllor uppsatta		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Häll repig och matt på plattorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Linoleummatta normalt slitage	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Ljusblå målade väggar med fåtal borrhål, sedan tidigare	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Vägg med skjutdörr uppsatt av tidigare hyresgäst	Ingen åtgärd	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskbänk småsvällda i underkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Linoleummatta normalt slitage	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Ljusblå målade väggar med flertalet spik/borrhål	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 2

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2