

Besiktningsprotokoll

2026-09-02

Inflyttande

		Objektsnr 27810084	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjurgränd 7 4 tr		Postnummer och ort 12463 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260902	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 2025 Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Rum 1			
Parkettgolv	Ej besiktningsbart, matta och möbler		Ej Åtg
Vägg	Repor från stolsmöbel		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Rum 3			
Innerdörr målad	Utsida dörrblad	Klistermärken borttages	Åtg HG
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	2 st tavelkrokar		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Något brända plattor		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Tejpade lådor	Tejp/klister borttages	Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	3 st, tavelkrokar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur pluggas och borttages	Åtg HG
Hall			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, 4 st borrhål	Tätas	Åtg HG
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egna fristående hyllor	Borttages	Åtg HG
Passage			
Vägg	2 st borrhål	Tätas	Åtg HG
Badrum			
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torktumlare	Hel och komplett		Ej Åtg
Tvättmaskin	Hel och komplett		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschkörna	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler och trall	Borttages och städas ur	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.