

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055006
Adress Skeppsmäklargatan 37 1 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260811	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20260716	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Emaljrepor	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage	Repor i koppen	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Även annan hängare överst, ej Sb	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Kök			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div tryckmärken	Ej Åtg
Köksluckor	Vätskador	Två lådfronter samt lucka	Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat 2026		Ej Åtg
Vägg målad	Två hyllor, kök o h hall. Ej SB	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd. Lgh i fint skick	Lgh ska flyttstädas grundligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Nytt golv lagt 2026		Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat 2026		Ej Åtg
Sovrum 2			
Golv, linoleum	Nytt golv lagt 2026		Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat 2026		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.