

Besiktningsprotokoll

2026-08-31

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055023
Adress Skeppsmäklargatan 37 3 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260831	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20230201	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Nytt duschmunstycke	Hg begär ny	Felanm
Badrumsskåp	Lucka lossnat	Nedre skåp	Felanm
Badrumsskåp	Övre skåp	Mindre rostbeläggningar	Ej Åtg
Tak	Mindre färgflag	Vid vägg 4	Ej Åtg
Tak	Små fläckar i tak	Städas	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Flera mindre emaljskador		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Trög avrinning	Rensa vattenlås	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål sedan tidigare, varav två med plugg	Vägg 4	Ej Åtg
Hall			
Säkerhetsdörr	Gummilist lös	Mot golv	Felanm
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Övre fryslåda	Saknas	Ej Åtg
Kyl/ frys	Byte kyl/frys 155 cm, kombiskåp	Tillträdande får begära ny	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Vätskador	Lucka och lådfront	Ej Åtg
Spis med emalj,	Normalslitage		Ej Åtg
Spiskåpa	Vred till fläkt saknas/gått sönder	Hg felanmäler	Felanm
Vägg	Normalslitage	Äldre lagningar	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Lgh har ett skick som bedöms som normalslitage	Tillträdande hg kan begära ommålning av samtliga rum efter tillträde	Ej Åtg
Brandvarnare	Nedplockad	Hg återställer	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Golv, parkett	Diverse tryckmärken och repor	Linoleum	Ej Åtg
Snickerier	Färgflag	Innerdörr	Ej Åtg
Tak	Ojämn målning		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Äldre lagningar	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer	Löst eluttag	Bakom säng	Felanm
Golv, parkett	Normalslitage	Linoleum. Div tryckmärken och repor	Ej Åtg
Snickerier	Färgflag	Innerdörr	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1-4. Gamla lagningar	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.