

Besiktningsprotokoll

2026-08-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74190040
Adress Sjukhusbacken 22 1 tr	Postnummer och ort 11861 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 56.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20230601	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Ny HG kan beställa målning Av innerdörr till wc	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Hall			
Snickerier	Byte av 3 garderobsdörrar till vita standard	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Kyl/Frys	Jack i kylskåp samt saknas en fryslåda	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ny HG kan beställa målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260810	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg		Tidigare lagningar på samtliga väggar, spacklade med grått spackel	Ej Åtg
Vägg	Ny HG kan beställa målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 2			
Vägg		Tidigare lagningar på samtliga väggar med grått spackel	Ej Åtg
Vägg	Ny HG kan beställa målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.