

Besiktningsprotokoll

2026-08-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067078
Adress Hammarby Allé 179 1 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260806	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 26.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20210601	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Blandare	Ny duschalnag samt duschmunstycke		Felanm
Innerdörr	Färgsläpp på insidan av dörr, nedtill		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Spricka i handfat var så vid inflytt		Ej Åtg
Kök			
Elspis	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Fläck framför kyl/frys var så vid inflytt	Linoleummatta	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Fondväggar i hall. Förövrigt bedöms objektet i normalslitage		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Bostaden ska flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Brandvarnare återmonteras		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Tryckskador efter möbler sedan tidigare	Linoleummatta	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg-2	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.