

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59601601
Adress Ruddammsvägen 65 6 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260813	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 46.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dischmunstycke ej SB standard	Hg sätter tillbaka standard	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Fläck	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Golv, klinker	Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Färgsläpp på en lådfront.	Ej Åtg
Matavfallskvarn	Borttagen		Ej Åtg
Vägg målad	Liten väggskada bredvid kyl/frys	Byggskada	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.