

Besiktningsprotokoll

2026-08-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59561008
Adress Albanovägen 5 BV tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260818	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20240601	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschvägg	Smutsigt	Rengörs/städas grundligt	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Lock tittöga	Något böjt	Ej Åtg
Vägg målad	Fläckar vägg 1	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lägenheten ska flyttstädas noggrant genom samtliga utrymmen, lådor, garderober, skåp, spis/ugn, kyl/frys innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Rum			
Fönster	Insynsskydd/frosting	Ej SB standard	Ej Åtg
Fönster	Gardinstång, ej SB standard	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Plafond	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Tavelhylla	Avlägsnas. Hål lagas med latexfog. Förbättringsmålas vid behov. Färgkod; NCS-S 0500-N, vit	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Fläckar nedre hörn höger	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Gammal lagning	Vägg 2	Ej Åtg
Vägg målad	Gammal lagning	Vägg 3	Ej Åtg
Vägg målad	Fläckar vägg 3	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.