

Besiktningsprotokoll

2026-08-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067141
Adress Midskeppsgatan 1 5 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260818	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 23.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250801	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Blandare	Spridare saknas	Tillträdande hg får felanmäla detta	Felanm
Innerdörr	Normalslitage	Mindre Våtskada nedtill	Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Mindre våtskador lådfronter	Ej Åtg
Spis 400v, b50	Emaljsslada front	Gammal lagning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Gardinstång, ej SB standard	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Gammal lagning vägg 3	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg vägg 5	Sedan tidigare	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.