

Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

			Objektsnr 09911173	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 6 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260819	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar det ej är tillåtet att göra hål i, se planritningen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig sådan kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Wc-stol standard	Märken inuti	Rengörs bort	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2