

Besiktningsprotokoll

2026-09-01

Inflyttande

			Objektsnr 09710079	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 3 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260901	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre slitna ytskikt, spikhål och borrhål efter uppsättningar	Avflyttande hyresgäst tätar borrhål innan avflyttning. Ny hyresgäst kan aktivera nya ytskikt på VLU	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kökövrå			
Elspis e-lux eke4100	2 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr förvarad i förråd		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett tillval	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre slitna ytskikt, spikhål och borrhål efter uppsättningar.	Avflyttande hyresgäst tätar borrhål. Ny hyresgäst kan aktivera nya ytskikt på VLU	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten godkänd i sin helhet, persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Lämnas tömd och städad	Nr 79	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2