

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11168543
Adress Nickelgränd 9E 4 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260827	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 65.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Duschvägg	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni	Ej sb standard	Tvättmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Insynsskydd tas bort	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Garderob	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Ej standardutrustning	Hylla tas bort spm sitter på dörren	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Fläckar	Svarta fläckar tas bort från alla väggar i hall och passage	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Bild 1	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Fettfläckar	Bild 3	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Bild 4	Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Diskmaskinsanslutnin	Ej sb standard	Diskmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage	Sida vid sida kyenhet	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med ugn,	Normalslitage	Rengöring krövs	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Vägg 1 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Överskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte hela golvet, pga möblerna	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Överslitage/Skada	Vägg 1 små skador	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Överslitage/Skada	Bild 1	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Överslitage/Skada	Bild 2	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Överslitage/Skada	Bild 3	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Överslitage/Skada	Vägg 3 fettfläckar	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Ej standardutrustning	Vägg 2 fondvägg ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Överslitage/Skada	Vägg 1 små skador	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Överslitage/Skada	Vägg 4 många borrhål och ej spacklad fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Borrhål	Vägg 4 tv stativ tas bort spackla borrhålet efter	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.