

Besiktningsprotokoll

2026-08-31

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 14085004
Adress Hundlokegränd 16 BV tr	Postnummer och ort 16570 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260831	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2018
Inflyttningsdatum 20230601	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Handdusch tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Inga hål.	Normalslitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Gardinbeslag ej sb standard.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, parkett	Liten skada i parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Liten skada i parkett		Ej Åtg
Golv, parkett	Skada parkett, svårt att se stor matta.		Ej Åtg
Kyl/ frys	Buckla på kyl och frysdörr.	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något fuktskadade i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll	Något sliten glashäll.	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Sättningsspricka vägg 1 och 3. Inga hål	Normalslitage	Ej Åtg
Kaprum			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Inga hål.	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Piper	Batteri bytes	Felanm
Sovrum 1			
Fönster	Gardinbeslag ej sb.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Inga hål.	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Gardinbeslag ej sb.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, parkett	Svårt att se golvet, stor matta. Några repor se bild. Tejp tas bort.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Inga hål.	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.