

Besiktningsprotokoll

2026-09-01

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74032029
Adress Kvarngatan 8A 4 tr	Postnummer och ort 11847 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260817	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 41.0	Byggår 1933
Inflyttningsdatum 19730301	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Lite märken	Ej Åtg
Snickerier		Skavda	Ej Åtg
Vinylmatta		Badrumsmattan har färgskiftningar.	Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter		Beställt nya köksluckor	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta		Köksmatta är beställt.	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Hg får beställa målning i hall, vardagsrum och kokvrå efter inflytt. (ej kapprum nyligen tapetserat)	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett		Golvslipning är beställt	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.