

Besiktningsprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15210215
Adress Friherregatan 24 1 tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260521	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	En litet emaljskada sen tidigare	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort, montera tillbaka sb standard munstycke	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el, avlopp och vatten	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Normalslitage	Ej fackmannamässigt installation	Felanm
Handdukstork el/timer		Bild1	Felanm
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 handtag monterad sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 handtag monterad sen tidigare.	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1,2,3 och 4 små fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Höjning diskbänk,	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Saknas	Saknas dörr finns i källare hg återmonterar	Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 55cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål, fläckar	Vägg 2, 3 och 4 svarta fläckar tas bort. Och borrhålet täcka med spackel	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Borrhål	Några borrhål, plugg tas bort täcka med spackel efter det	Åtg HG innan avflytt
Tak	Flammigt	Flera sprickar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1, 3 små fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 4 borrhål plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Ej standardutrustning	Extra vägguttaget tas bort från vägg 3	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Borrhål	Spackla borrhålet efter borttagning av gardinstång	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 täcka små skruvhål med spackel	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 några borrhål, plugg tas bort täcka borrhålet med spackel	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.