Besiktningsprotokoll

2026-08-31

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		31092033
Adress Nissastigen 22 1 tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260831	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20161101	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för	Borttagning av tvättmaskin och säkerställa installation	Ej standardsortiment	Ej Åtg
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, Badkar	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Badrumsspegel	Rost på nedre kanterna	Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av en hylla samt täta hålen med silikon	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Balkong 1

Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning, trägolv	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas	Normal	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Borttagning av diskmaskin samt plombering av rör	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Bänkskivan har släppt sig där diskmaskinen är	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Trasig eluttag	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Eluttag, extra		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Ett litet hål på golvet, tätas med golffog	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm	En fryslåda trasig	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Stöt skador	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Gammal	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av kabellist och hylla samt knivlist	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Repor	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr saknas	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.