

Besiktningsprotokoll

2026-08-07

Inflyttande

			Objektsnr 09230004	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Isjaksgränd 15 1 tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260602	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om av SH.	Åtg HV
Passage			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Finns ej	Installeras av SHEM	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Överslitage	Byts ut av SH	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC		Överses av SH	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Utdömd	Byts ut av SH	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt	Sprutlackeras av SH	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr till kök finns ej		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre slitet ytskikt	Bytes av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Överslitage	Byts ut av SH	Åtg HV
Linoleumgolv	Parkettgolv	Ses över av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Egen byggnation: uppsatt rumsavskiljare i mitten av	Tas bort av SH.	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	rummet		
Rum 2			
Innerdörr okänd	Överslitage	Byts ut av SH	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.	Bänkskiva i kök bytes, ny fläkt + överskåp Ej Åtg installeras m.m.	
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.