

Besiktningsprotokoll

2026-08-10

Inflyttande

			Objektsnr 04120336	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Russinvägen 42 BV tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260714	Inflyttningsdatum 20260717	Avflyttningsdatum 20260629	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Äldre ytskikt med flertal repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med flertal märken	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Front saknas	Monteras av hyresvärden	Bet HG
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin sprucket	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Radiator rostig	Överses	Åtg HV
Kök			
Gasspis IGF Festival	Vred och ugnslucka saknas	Bytes	Bet HG
Kyl-Frys Electrolux	Grönsakslåda och fryslådor saknas/trasiga	Bytes	Bet HG
Vägg	Klotter på väggarna	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Kökslådor trasig	Lagas och sprutlackeras	Bet HG
Arbetsbänk	Sliten	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Några märken på fönsterbräda		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertal repor och färgskada	Bytes	Åtg HV
Vägg	Flertalet borrhål och märken	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Märken på fönsterbräda		Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Skada i dörrblad	Bytes	Bet HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvatta	Flertalet tryckmärken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Repor samt kantskada på fönsterbräda		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Vädringshängare något sned		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Spackel på vägg 1, färgflagning panel under fönster och fönsterbåge		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.