

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

			Objektsnr 25710008	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ängsbruksgatan 3 2 tr		Postnummer och ort 11546 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260826	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Små repor på parkett. Klinkergolv utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp Vedum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschkörna INR	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Fläckar och mindre märken	Rengörs så gott det går	Åtg HG
Kommod Vedum	Märken/mindre uppsvälld nertill på lådfronterna		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Underskåp samt arbetsbänk hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Handtag löst	Felanmäl handtag för åtgärd	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Mindre spricka i en fryslåda. I övrigt helt komplett och utan anmärkning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Små märke på Enstaka fronter	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Klister efter list. Enstaka fläckar och märken runt lampa. Kompletteringsmålning syns genom nyansskillnad. Smuts runt ventil	Smuts runt ventil rengörs bort. I övrigt gäller VLU	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål förekommer		Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Städsåp saknas		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3