

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

			Objektsnr 08381549	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Sulvägen 60 BV tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260702	Inflyttningsdatum 20260622	Avflyttningsdatum 20260621	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Badrum			
Kakel	Egna uppsättningar	Borttages av SHEM, borrhål tätas med silikon	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Mindre emaljskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	WC-sits anpassad	Bytes av SHEM	Åtg HV
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Fläktöverskåp	Filter saknas	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Sprickor i 2st grönsakslådor	Bytes av SHEM	Bet HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackering utförs av SHEM	Åtg HV
Diskbänk	Mindre repor	Bytes av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr igensatt mellan kök och vardagsrum	Överses av SHEM	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, sprickor i betongen vägg 2	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Snickerier	Färg flagnar runt fönster	Målas i samband med helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Snickerier	Färg flagnar ovanför fönster	Målas i samband med helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Klädkammare: Äldre ytskikt	Golvbyte och helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall + extra räcke monterat (anpassning)		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Trösklar borttagna (anpassning)		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för mindre renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.