

Besiktningsprotokoll

2026-08-31

Inflyttande

		Objektsnr 11810059	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 3 1 tr	Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260820	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260901	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Spikhål förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Bostadsanpassad WC		Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Enstaka tätade borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skåp under tvättställ ej standard	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej standard	Vid demontering ska eventuell plugg tas bort och borrhål tätas	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kakel standard	Dekorplast på flertalet kakelplattor		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Märken och mindre hål efter uppsättningar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin kopplas ur, pluggas och borttages		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Märken och spikhål efter uppsättningar		Ej Åtg
Grovkök			
Golv, Plastmatta	Enstaka märken och repor		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Spikhål och märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kopplas ur, pluggas och borttages		Åtg HG
Rum 1			
Golv Plastmatta	Enstaka märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Märken och spikhål samt mindre hål efter uppsättningar		Ej Åtg
Rum 2			
Golv Plastmatta	Enstaka repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Märken och spikhål samt mindre hål efter uppsättningar		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Klädkammare: Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiennerna ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Mirzad Kartal

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat från vänster.