Besiktningsprotokoll

2026-08-31

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		12030421
Adress Dartanjangs Gata 20 1 tr	Postnummer och ort 16871 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260831	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 75.0	Byggår 2011
Inflyttningsdatum 20220101	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschmic och stång ej sb standrad.	Ej standardutrustning	Felanm
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Apparat uppsatt på garderobsgavel.		Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Hål, fanns vid inflytt.	Hål	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2	Borrhål	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort av sb.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt, Gammal fuktskada vid kyl, frys	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Enl.hg fryser det i bakkant.	Normalslitage	Felanm
Köksluckor	Luckor och lådor. Något fuktskadade i nederkant. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Slitage överskåp. Bild		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Frisida vid kylskåp fuktskadad	Fuktskada	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	Något sliten häll.	Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster	Gardinstång ej sb.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Åtgärda hål	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Åtgärda hål.Bild	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Fönster	Rullgardin tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hylla vägg 2 tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Rullgardiner tas bort, hål åtgärdas. Återmontera orginal. Kardborreband tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Gardinbeslag ej sb standard, fanns vid inflytt.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, parkett	Skada i parkett. Fanns vid inflytt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.