

Besiktningsprotokoll

2026-08-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 36150222
Adress Vaniljvägen 3 1 tr	Postnummer och ort 12355 Farsta	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260818	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 84.0	Byggår 2010
Inflyttningsdatum 20230601	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Golv, parkett	Normalt slitage	Flertalet repor och märken	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage	Fläckig och smutsig, rengörs på in- och utsida	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Ej fackmannamässigt utfört spackelfläckar sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Färgavskav och fläckar	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Köksluckor, lådfronter	Överslitage	Vätskadade luckor nedtill 2, 3, 4, 5, 6	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bostaden flyttstädas grundligt vid avflytt för att undvika eventuell debitering. Hg ansvarar för besiktning av flyttstäd och därmed säkerställer att den uppfyller kraven för överlåtelse.	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Överslitage	Mycket fläckar i samtliga utrymmen och enheter	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Överslitage	Flertalet fläckar på väggarna som måste åtgärdas genom rengöring alt. även målning	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Vägg	Överslitage	Flertalet fläckar på väggarna som åtgärdas genom rengöring alt. även målning	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Normalt slitage	Flertalet repor och märken	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Fläckar på vägg 1 och 3	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Spackelfläckar sedan fd hg vägg 4	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.