

Besiktningssprotokoll

2026-08-26

Inflyttande

			Objektsnr 16910038	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lingvägen 167 1 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260506	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv installerat av tidigare hg	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken, flertalet borrhål	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Elcentral inbyggd i skåp sedan tidigare hg, ej standard	Borttages av SHEM	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador, några fläckar		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel och 2st skåp ej standard, sedan tidigare hg	Borttages av SHEM	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Kommod egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv installerat av tidigare hg, ej anpassat vid köksskåp	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre märken, svällt i nederkant på några luckor	Sprutlackering utförs av SHEM	Åtg HV
Arbetsbänk	Något sliten i framkant	Bytes av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Takarmatur ej standard	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages. Skåp återmonteras	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till hall saknas		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till vardagsrum finns i förrådet	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med märken och repor	Slipning och ytbehandling utförs av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med flertal borrhål, slitage efter nedmontering av vägg	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Innerdörr ej på plats, finns i förråd	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor, tryckmärke och slitage	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken, flertalet borrhål och spikhål.	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall balkong installerad sedan tidigare	Borttages, återställs till standard.	Åtg HV
Allmänt i balkongen	Insynsskydd balkong egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Spalje mot grannlägenheten är en privat installation.	Stockholmshem har ej service/underhåll.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Uteplats: Trästaket dåligt skick	Överses av SHEM	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Uteplats: Trall egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Trösklar är borttagna, tidigare anpassning	Standard installeras.	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.