Besiktningsprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 09082255	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lördagsvägen 37 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260312	Inflyttningsdatum 20260326	Avflyttningsdatum 20260325	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Skadad	Bytes	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas	Finns i förrådet	Åtg HG
Kakel	Vägg 4 spacklade hål 4 st, övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Dörrfoder färgsläpp		Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Häll något repig		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Bytes		Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Fryslådor saknas 2st		Bet HG
Laminatgolv	Skadad		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Hyllpapper finns i skåpen		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hemkaklat		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dismaskin monterad	Borttages,plugga igen vatten och avlopp	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänkar målade		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	????		Ej Åtg
Vägg	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk,klädd med dekorplast/trasig		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Golv		Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Dörr färgsläpp		Ej Åtg
Vägg	Målning		Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Färgskada upptill		Ej Åtg
Laminatgolv		????	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1,2 plugghål Vägg 3 mindre tapetriv		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänkar klädda med kontaktplast Sedan tidigare		Ej Åtg
Balkong			
Golv, betong, balkong	Färgsläpp		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.