

# Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

|                                  |                   |                                      |                                                                                                              |                      |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                  |                   |                                      | Objektsnr<br>06380006                                                                                        |                      |
|                                  |                   |                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Kvarnhagsgatan 32 2 tr |                   | Postnummer och ort<br>16554 Hässelby | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260708       | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260930        | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                            | Anmärkning | Status |
|------------------------|--------------------------------------|------------|--------|
| <b>Tambur</b>          |                                      |            |        |
| Golvatta               | Mindre repor                         | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Märke på vägg 2                      | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Snickerier             | Mindre färgsläpp                     | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                      |            |        |
| Badkar standard vit    | Utan anmärkning                      |            | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                         |            | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875       | Porslin helt                         |            | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      | Mindre märken på taket               |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Godkänd i sin helhet                 |            | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                      |            |        |
| Eldspis Electrolux EKC | Komplett inredning                   |            | Ej Åtg |
| Fönster                | Blanka saknas                        |            | Åtg HV |
| Golvatta               | Äldre ytskikt märken under kylskåpet | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux    | Komplett inredning                   |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka spikhål/ märken              | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Tak                    | Mindre märken                        | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt med märken/repor       | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Diskbänk               | Repor                                |            | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                      |            |        |
| Parkett slip och       | Äldre ytskikt med repor/märken       | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Märken efter spackel                 | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>     |                                      |            |        |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Golv                            | Äldre ytskikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Innerdörr okänd                 | Äldre ytskikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                            | Mindre märken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| Fönster                         | Äldre ytskikt med färgsläpp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Golvmatta                       | Äldre ytskikt med märken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre ytskikt med märken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| Balkongdörr                     | Äldre ytskikt med färgsläpp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i balkongen             | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| Allmänt i bostaden              | Dörrstop saknas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Persienner ingår ej i avtalet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Generellt äldre slitna ytskikt i samtliga utrymmen<br>Vlu rekommenderas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.<br><br>Lämnas tömt, städat och olåst<br><br>Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.<br><br>Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande<br><br>Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning<br>Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt |            | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd, städad och olåst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3