

Besiktningsprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

		Objektsnr 11810049	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 27 BV tr		Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260625	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Tavellisterknoppar tas ner.		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diverse små märken.		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga anmärkningar.		Ej Åtg
Kök			
Vardagsrum			
Vägg	Spikar i väggar tas ner.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diverse små märken på vägg.		Ej Åtg
Grovkök			
Rum 1			
Allmänt i utrymmet	Diverse små märken på vägg.		Ej Åtg
Rum 2			
Vägg	Borrhål på vägg.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diverse små märken på vägg.		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Inga anmärkningar.		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare sitter inte på plats. Den behöver sättas tillbaka på plats.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärknningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555