

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

			Objektsnr 10911014	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åsögatan 71A BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260826	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard	Liten skada på sidan	Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	En fryslåda trasig	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märken		Ej Åtg
Arbetsbänk	Skada under arbetsbänk vid diskho		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Duschrum			
Kommod Vedum Free	Kommodlådor skadade	Bytes av hyresvärd efter ny hyresgäst flyttat in	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och oläst	Nr 1014	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2