

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

			Objektsnr 10911019	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Äsögatan 71A BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260825	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Spackelåtgärder vägg 1		Ej Åtg
Snickerier	Missfärgning på dörrkarm		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	2 st. ugnshemmar + 1 galler på plats.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre skada på vägg vid fönster		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och oläst	Nr 1019	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2