

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 46051039
Adress Mockasinvägen 13 BV tr	Postnummer och ort 12639 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260827	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 66.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20150401	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkningar, duschdraperi	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Badrumsspegel	Miss färg på nedre kanterna	Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Golv, sten		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Färgen har släppt sig lite under låskistan	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkningar	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Elinstallationer		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkningar, lägenhet har inga balkong, men uteplats	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Golv, parkett	Trasiga golvtrösklar mellan hallen och vardagsrummet samt st skador på golvet vid sovrumsdörren	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Hatthylla		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkningar	Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar, Riven tapet	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	Överdelen för grönsak låda saknas samt har små sprickor och kylskåp handtaget har små sprickor	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas och färgas med rätt färg	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare		Utan anmärkningar	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/skador spacklas och färgas med samma tapet färg	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Bredband digitalbox		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar, riven tapet	Överslitage/Skada	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.