

Besiktningsprotokoll

2026-08-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 56030232
Adress Idholmsvägen 24 2 tr	Postnummer och ort 12747 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260827	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1966
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare			Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Skadat dörrblad	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage repor	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Trasig/sprucken	Trasig/sprucken	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning trall på betong golvet ej Sb standard	Ej standardutrustning	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage har dömt ut tapet i hallen	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anm	Utan anm	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage repor samt lite hål på golvet.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Sval	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage har dömt ut köksluckor kan välja på tillval .	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Gula köksluckor ny hyresgäst kan välja på tillval nya köksluckor	Har dömt ut gula gamla köksluckor	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 55cm	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage har dömt ut väggarna	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer			Ej Åtg
Fönster			Ej Åtg
Inglasning balkong,	Överslitage/Skada på ena glasskivan utifrån	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Radiator			Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Vinylmatta		Har dömt ut golvet	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Har dömt ut tapet	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer			Ej Åtg
Fönster			Ej Åtg
Golv, parkett			Åtg HV efter avflytt
Radiator			Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Vägg		Har dömt ut väggarna.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.