

Besiktningsprotokoll

2026-08-24

Inflyttande

		Objektsnr 11810081	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 17 BV tr		Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Enstaka borrhål i vägg		Ej Åtg
	Spackel i hörn bredvid ytterdörr		
Snickerier	Spackel på innerdörr till badrum		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Borrhål i kakel		Ej Åtg
	Avskavd färg på vägg		
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre bucklor på kyl/frys	Inflyttande hyresgäst kan kontakta SHEM för nya kyllådor	Ej Åtg
	Spricka i 2 st kyllådor		
Vägg	Avskavd färg på kakel		Ej Åtg
	Dekorplast på kakel ovanför spis		
Vardagsrum			
Vägg	Diverse små hål på vägg		Ej Åtg
	Avskavd tapet		
Klädkammare			
Linoleumgolv	Fläck på golv		Ej Åtg
Grovkök			
Vägg	Borrhål i vägg		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr målad	Mindre buckla på innerdörr		Ej Åtg
Vägg	Avskavd tapet		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Märken i golv efter möbler		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken på vägg		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555