

Besiktningsprotokoll

2026-08-26

Inflyttande

			Objektsnr 08570777	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 16 2 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260825	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål och mindre märken		Ej Åtg
Tak	Plugghål /märke		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Golvatta	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre slitage/färgsläpp på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2025		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2