

Besiktningsprotokoll

2026-08-26

Inflyttande

		Objektsnr 21910143	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Vävar Johans Gata 21 4 tr	Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260825	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål/märken		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumstillbehör ej stockholmshem standard, vid framtida underhåll återställt till standand		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	1st galler, 3st plåtar		Ej Åtg
Frys Electrolux EU	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Kyl-sval Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Kyl-sval Electrolux	Några mindre revor på dörr		Ej Åtg
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål/spikhål		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Målat av hg, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 2,3,4	Vlu gäller	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till kök: Hålskada	Bytes av SHEM	Bet HG
Rum 1			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Märken och revor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hylla på vägg 1, 3 och 4, egen installation	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor, egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.