

Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11201276
Adress Grimstagatan 231 1 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260824	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 48.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Trasig	Montera ny	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Ej standardutrustning	Handtag tas bort från dörrkarmen	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normaslitage		Ej Åtg
Snickerier	Nikotinskadat		Åtg HG innan avflytt
Tak	Nikotinskadat		Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 2			
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall tas bort	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Flytta nära dörren	Ej Åtg
Snickerier	Nikotinskadat		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Nikotinskadat		Ej Åtg
Tak	Nikotinskadat		Ej Åtg
Vinylmatta	Golvet är slitet		Ej Åtg
Vägg	Nikotinskadat		Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Garderobsluckor	Nikotinskadat		Ej Åtg
Golv, parkett	Golvet är slitet	Linoleum matta	Ej Åtg
Innerdörr	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Tak	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Höjd 85 cm	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Åtg HV efter avflytt
		Gammalt: 55x170 cm höger hängd utanskåp	
Köksluckor	Normalslitage	Slitet	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Slitet	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Saknas	Saknas köksdörr	Åtg HG innan avflytt
Spis med emalj,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Golvet är slitet		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	nikotinskadat	Lgh är nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas	Saknas brandvarnare	Åtg HG innan avflytt

WC

Badrumsskåp	Rostigt	Väggspel 38x51 bytas	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Nikotinskadat		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Ej standardutrustning	Handtag tas bort från karmen	Åtg HV efter avflytt
Tak	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Sits saknas/sönder	Toalettsits saknas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Saknas toalett pappershållare	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Tak	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Nikotinskadat	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.