

Besiktningssprotokoll

2026-08-27

Inflyttande

			Objektsnr 09820020	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 202 2 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Allt är nytt /stambytt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i utrymmet	Allt är nytt/stambytt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Nytt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kyl/frys	Ej på plats vid besiktningstillfället	Åtg HV
Linoleumgolv inkl		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Nytt		Ej Åtg
Vägg	Nymålat		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nytt		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Nymålat		Ej Åtg
Arbetsbänk	Nytt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köket är stambytt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1,3	Små skruvhål 3 st	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk	Runda märken	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv inkl		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 Vägg 2	Svart märke efter möbel Skruvhål ovanför fönster	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 2			
Linoleumgolv inkl		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/fläckar		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns i lägenhet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.