

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

			Objektsnr 06641091	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Rågsvedsvägen 68 1 tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260716	Inflyttningsdatum 20260717	Avflyttningsdatum 20260622	Byggår 0	Typ 3 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskada i framkant		Ej Åtg
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp nertill på dörr		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Två plåtar saknas		Bet HG
Kyl-Frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Spricka i färg vid handtag på luckan ovan diskbänk		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kantskada på en av lådorna		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakelplatta spruckit vid fönster		Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Enstaka fläckar och repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Sliten,hack,repör	Slipas och lackas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Tröskel mot rum 1 trasig		Bet HG
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas sedan tidigare	Avviker från ritning	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Trasig	Bytes	Bet HG
Innerdörr okänd	Skav på insidan av dörr mot rum 1		Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Fönsterbåge spruckit nertill	Överses	Åtg HV
Linoleumgolv	Enstaka märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk vit målad		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Enstaka märken, repor , vit färg		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Bytes		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Flyttstädning		Bet HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej kunnat besikta	Ska vara tömd	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.