

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 09821003	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 337 -2 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260609	Inflyttningsdatum 20260610	Avflyttningsdatum 20260522	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Borttaget		Ej Åtg
Kakel	Flertal plugghål	Hål tätas	Åtg HV
Kakel	Sprickor i kaklet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp skadat i nederkant	Badrumsskåp bytes	Åtg HV
Kök			
Elspis E-lux EKC	Sliten	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Sliten	Kyl/frys bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, matta stenimitation	Golv bytes	Åtg HV
Spiskåpa Futurum	Sliten	Spiskåpa bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Plastdekor i vitt på några luckor	Borttages och sprutlackeras	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Skada i nedre del skåp bredvid kylfrys	Lagas och målas	Åtg HV
Arbetsbänk	Plastdekor	Borttages alt bänkskivor bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Glasdörr mellan kök och hall står på balkongen	Överses	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Repor och märken	Slipning/lackning utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Vikdörr mellan hall och vrum ej standard	Borttages	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Vägg monterad som avskiljare	Borttages	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rispa på skjutdörr	Målas	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs	Åtg HV
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Matta stenimitation	Borttages	Åtg HG
Vindfång			
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Klinkersgolv	Utan anmärkning, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, matta stenimitation	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla/klädstång saknas	Standard uppsättes	Åtg HV
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny brandvarnare uppsättes	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.